

LÄGENHETSBESKRIVNING

Bilaga till förhandsavtal, Brf Hämlingen, parhuslägenheter.

Denna bilaga redovisar vad som ingår i standardutförande invändigt och utvändigt tillhörande lägenheterna:

C1:1, C1:2

C2:1, C2:2

C3:1, C3:2

C4:1, C4:2

C5:1, C5:2

Upprättad:
2018-10-25

Upprättad av: Prenova Bygg & Projektutveckling AB

Hall/Entré.

Golv	- Ekparkett - Klinker 200x200 innanför dörr - List över materialskarv	Trestav Grå
Sockel	- Träsockel	Vit fabriksmålad
Vägg	- Tapeter	Vit
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Kapphylla - Garderob - Trappa upp till övervåning <ul style="list-style-type: none"> • Plansteg och handledare av ek • Vang, sättsteg, räckespinnar och ståndare i vitt 	Vit Trä, stängt utf.

Städföråd under trapp

Golv	- Klinker 200x200 innanför dörr	Grå
Sockel	- Träsockel	Vit fabriksmålad
Vägg	- Målning	Vit
Tak	- Undersida trapp	

WC/Dusch bottenplan

Golv	- Klinker 200*200(100*100 i duschhorn)	Grå
Vägg	- Kakel 200*200	Vit, matt
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Badrumsskåp med belysning - Duschdraperistång - Toapappershållare - Klädkrokar, 2 st. - Handdukshängare, 4-krok - Handdukstork	Borrfri Borrfri Borrfri

Tvätt

Golv	- Klinker 200*200	Grå
Vägg	- Målad våtrumsväv - Stänkskydd bakom ho, kakel 150x150	Vit Vit, blank
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Tvättmaskin - Torktumlare - Tvättbänk med infälld ho och underskåp	Erkänt fabrikat Erkänt fabrikat Laminatbänkskiva, vita släta luckor

Vardagsrum

Golv	- Ekparkett	Trestav
Sockel	- Träsockel	Vit fabriksmålad
Vägg	- Tapeter	Vit
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Fönsterbänk infälld i smyg	Vit MDF

Kök

Golv	- Ekparkett	Trestav
Sockel	- Träsockel	Vit fabriksmålad
Vägg	- Tapeter	Vit
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Fönsterbänk infälld i smyg	Vit MDF
	- Skåpinredning	Vita, släta luckor
	- Vitvaror i vitt standardutförande, erkänt fabrikat	
	<ul style="list-style-type: none">• Vägghängd köksfläkt• Kyl & frys• Diskmaskin• Induktionshäll• Inbyggnadsugn• Inbyggnadsmikro	

Sovrum, bottenplan

Golv	- Ekparkett	Trestav
Sockel	- Träsockel	Vit fabriksmålad
Vägg	- Tapeter	Vit
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Fönsterbänk infälld i smyg	Vit MDF
	- Garderob	Enl.bofaktablad

WC/Dusch övre plan

Golv	- Klinker 200*200(100*100 i duschhorn)	Grå
Vägg	- Kakel 200*200	Vit, matt
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Badrumsskåp med belysning	
	- Duschdraperistång	
	- Toapappershållare	Borrfri
	- Klädkrokar, 2 st.	Borrfri
	- Handdukshängare, 4-krok	Borrfri
	- Handdukstork	

Sovrum, övre plan

Golv	- Ekparkett	Trestav
Sockel	- Träsockel	Vit fabriksmålad
Vägg	- Tapeter	Vit
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Fönsterbänk infälld i smyg	Vit MDF
	- Garderob	Enl. bofaktablad

Allrum, övre plan

Golv	- Ekparkett	Trestav
Sockel	- Träsockel	Vit fabriksmålad
Vägg	- Tapeter	Vit
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	- Fönsterbänk infälld i smyg	Vit MDF
	- Trappa ut till balkong	Trä, stängt utf.
	• Plansteg och handledare av ek	
	• Vang, sättsteg, räckespinnar och ståndare i vitt	
	• Förvaring under trappa	

Förråd/teknikutrymme

Golv	- Betong	
Sockel	-	
Vägg	- Målning	Vit
Tak	- Målning	Vit
Övrigt	-Diverse installationer bl.a.	
	• Ventilationsaggregat	
	• Fjärrvärmeväxlare	

Utvändigt tillhörande lägenheten

Carport	-plats för 1 bil
Uppfart	-plats för 1 bil
Altan	-Golv av trätrall
	-Skärmväggar av trä
Balkong	-Golv av trätrall
	-Balkongräcke av glas
Trädgård	-Gräsmatta inramad med låg häck

Takhöjd

Våningshöjd på bottenplan och övre plan är 2,7 m, från golv till innertak.

Tillval

Tillval på alternativa planlösningar redovisas på bofaktablad.

Tillval kommer att erbjudas på inglasat uterum, utbredning enligt bofaktablad.

Övriga tillval angående ytskikt med mera redovisas i tillvalskatalog i senare skede.

Tillval har ingen koppling till tecknande av förhandsavtal och upplåtelseavtal.