

LÄGENHETSBEKRIVNING

Bilaga till förhandsavtal, Brf Hämlingen, radhuslägenheter.

Denna bilaga redovisar vad som ingår i standardutförande invändigt och utvändigt tillhörande lägenheterna:

A1:1, A1:2, A1:3, A1:4, A1:5, A1:6

A2:1, A2:2, A2:3, A2:4, A2:5, A2:6

A3:1, A3:2, A3:3, A3:4, A3:5, A3:6

B1:1, B1:2, B1:3, B1:4

Upprättad:
2018-10-25

Upprättad av: Prenova Bygg & Projektutveckling AB

Hall/Entré/Passage.

| | | |
|--------|---|------------------|
| Golv | - Ekparkett - Klinker 200x200 innanför dörr - List över materialskarv | Trestav Grå |
| Sockel | - Träsockel | Vit fabriksmålad |
| Vägg | - Tapeter | Vit |
| Tak | - Målning | Vit |
| Övrigt | - Kapphylla - Garderob och städskåp | Enl.bofaktablad |

WC/Dusch

| | | |
|--------|---|-------------------------------|
| Golv | - Klinker 200*200(100*100 i duschhorn) | Grå |
| Vägg | - Kakel 200*200 | Vit, matt |
| Tak | - Målning | Vit |
| Övrigt | - Badrumsskåp med belysning - Duschdraperistång - Toapappershållare - Klädkrokar, 2 st. - Handdukshängare, 4-krok - Handdukstork | Borrfri Borrfri Borrfri |

Tvätt

| | | |
|--------|--|--|
| Golv | - Klinker 200*200 | Grå |
| Vägg | - Målad våtrumsväv - Stänkskydd bakom ho, kakel 150x150 | Vit Vit, blank |
| Tak | - Målning | Vit |
| Övrigt | - Tvättmaskin - Torktumlare - Tvättbänk med infälld ho och underskåp | Erkänt fabrikat Erkänt fabrikat Laminatbänkskiva, vita släta luckor |

Vardagsrum.

| | | |
|--------|------------------------------|------------------|
| Golv | - Ekparkett | Trestav |
| Sockel | - Träsockel | Vit fabriksmålad |
| Vägg | - Tapeter | Vit |
| Tak | - Målning | Vit |
| Övrigt | - Fönsterbänk infälld i smyg | Vit MDF |

Kök

| | | |
|--------|--|--------------------|
| Golv | - Ekparkett | Trestav |
| Sockel | - Träsockel | Vit fabriksmålad |
| Vägg | - Tapeter | Vit |
| Tak | - Målning | Vit |
| Övrigt | - Fönsterbänk infälld i smyg | Vit MDF |
| | - Skåpinredning | Vita, släta luckor |
| | - Vitvaror i vitt standardutförande, erkänt fabrikat | |
| | • Vägghängd köksfläkt | |
| | • Kyl & frys | |
| | • Diskmaskin | |
| | • Induktionshäll | |
| | • Inbyggnadsugn | |
| | • Inbyggnadsmikro | |

Lilla sovrummet

| | | |
|--------|------------------------------|------------------|
| Golv | - Ekparkett | Trestav |
| Sockel | - Träsockel | Vit fabriksmålad |
| Vägg | - Tapeter | Vit |
| Tak | - Målning | Vit |
| Övrigt | - Fönsterbänk infälld i smyg | Vit MDF |
| | - Garderob | Enl.bofaktablad |

Stora sovrummet

| | | |
|--------|------------------------------|------------------|
| Golv | - Ekparkett | Trestav |
| Sockel | - Träsockel | Vit fabriksmålad |
| Vägg | - Tapeter | Vit |
| Tak | - Målning | Vit |
| Övrigt | - Fönsterbänk infälld i smyg | Vit MDF |
| | - Garderober | Enl.bofaktablad |

Förråd/teknikutrymme

| | | |
|--------|---|-----|
| Golv | - Betong, dammbunden | |
| Sockel | - | |
| Vägg | - Målning | Vit |
| Tak | - Målning | Vit |
| Övrigt | -Diverse installationer bl.a. <ul style="list-style-type: none">• Ventilationsaggregat• Fjärrvärmväxlare | |

Utvändigt tillhörande lägenheten

| | |
|----------|--|
| Carport | -plats för 1 bil |
| Uppfart | -plats för 1 bil |
| Altan | -Golv av trätrall -Skärmväggar av trä |
| Trädgård | -Gräsmatta inramad med låg häck |

Takhöjd

Lutande tak i kök och vardagsrum, ca 2,7 m-3,4 m. Övriga rum ca 2,4 m från golv till innertak.

Tillval

Tillval på alternativa planlösningar redovisas på bofaktablad.

Tillval kommer att erbjudas på inglasat uterum, utbredning enligt bofaktablad.

Övriga tillval angående ytskikt med mera redovisas i tillvalskatalog i senare skede.

Tillval har ingen koppling till tecknande av förhandsavtal och upplåtelseavtal.