

## Tillval Brf Hämlingen, utbud

Tillval på Brf Hämlingen kommer att hanteras som separata beställningar i senare skede, alltså de tas inte med som bilagor till förhandsavtal. Däremot visas på bofaktablad vilka planlöseändringar som kommer att erbjudas som tillval, samt utbredning på inglasat uterum som också kommer att erbjudas som tillval. Inga planlöseändringar förutom de som redovisas på bofaktablad kommer att vara möjliga.

I samband med tecknande av förhandsavtal så kommer ungefärliga priser på planlöseändringar att redovisas, samt ungefärligt pris på tillval på inglasat uterum. Uterumet kommer att vara i utförande vår/höst och den kommer att stå på platta på mark och ha elgolvvärmslingor i plattan. Inglasat uterum kommer att ansökas om i bygglovet för alla lägenheter, så även om det inte väljs som tillval så har lägenhetsinnehavaren möjlighet att i efterhand själva bygga ett uterum, om bostadsrättsföreningen tillåter detta. Prenova kommer dock inte att erbjuda något alternativt utförande på uterum, och kommer inte heller i efterhand kunna erbjuda att upprätta en sådan annat än vid tillvalstillfället.

Övriga tillval kommer att redovisas i en speciellt framtagen tillvalskatalog. Inga andra tillval kommer att vara möjliga än dem som redovisas i tillvalskatalog. Tillvalen kommer att vara några varianter på olika ytskikt att välja mellan, såsom kakel, klinker, bänkskivor, skåpluckor i kök, tapeter och liknande.

Vitvaror kommer att vara i ett välkänt varumärke och där standard är vitt, men att det kommer att finnas ett rostfritt tillval.

Utbudet i tillvalen baserar sig på det som varit mest populärt i tidigare projekt som Prenova Bygg & Projektutveckling har haft och där tillval erbjudits.

Här redovisas ungefärliga tillvalspriser på planlöseförändringar:

Radhus:

WC i tvättstuga: 20 000 kr inkl.moms

Sovrum 3: 33 000 kr inkl.moms

Parhus:

Sovrum 2: 28 000 kr inkl.moms

Sovrum 4: 39 500 kr inkl.moms

Tillval inglasat uterum: Ca 210 000 kr inkl.moms.